



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

## PROCESUL-VERBAL ȘI STENOGRAMA

Ședinței extraordinare  
din data de 30.10.2023  
Nr. 95679/23.11.2023



La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 30 octombrie 2023, au fost prezenți **22 consilieri** din

23 în funcție din care **14 consilieri** au fost prezenți fizic, iar **8 consilieri** au fost prezenți **on-line** (dl. Cheșa Ilie, dl. Korodi Dan-Andrei, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Bognar Levente-Grigorie, dna Horvath Julia, dna Naaji Antoanela-Luciana, dl. Galea Cristian-Aurel, dl. Vornicu Dorina-Stela) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

A absentat dl Chifa Ioan.

Ședința a început la ora 13,00 și s-a încheiat la ora 13,25.

Ședința a fost condusă de către domnul **consilier GAMAN Ioan**.

Au participat *din partea executivului*: dl. primar Călin Bibarț, dl. viceprimar Lazăr Faur, dl viceprimar Ilie Cheșa (on-line), dna Lilioara Stepanescu, secretar general, dl. Sorin Ciurariu,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

arhitect-șef, dl. Ștefan Szuchanszki – director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Marinela David, director executiv al Direcției Economice, dl. Sorin Gurban, director executiv al Direcției Tehnice, dna Paula Cizmaș, consilier, Serviciul Investiții, dna Mihaela Balaș, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Ioana Bărbăței, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dl. Alex Popa, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Cristian Cotuna, inspector de specialitate, Cabinet Viceprimar, dl. Cristian Todinca, referent, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Varjasi Kristian, referent, Cabinet Primar, dl. Ioan Bătrân, consilier, Compartimentul Administrația Școlilor, dl. Adrian Barbeș, referent, Cabinet Primar, dna Monica Czibrik, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Emanuel Cotuna, consilier juridic, dl. Vlad Baci, consilier juridic, dna Ionela Domilescu, consilier, dna Carmen Popa, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

Alți participanți:

- presa: Diana Duțu, „Jurnal Arădean/Aradon”, Bognar Tunde, „Nyugati Jelen”,
- alții: dl. Ponta Serafim Ioan, consilier juridic – SC „Residence Imobiliare Moț” SRL.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei



Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 26.10.2023, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 3163/26.10.2023, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt

arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 26.10.2023, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acestuia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 26.10.2023, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

**DI. primar:** - Imnul de Stat!

*(n.n. într-un cadru solemn este ascultat Imnul Național al României).*

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

**DI. primar:** - Mulțumesc frumos! Față de ordinea de zi pe care ați avut-o, dacă mai sunt alte propuneri? Nu sunt. Supun la vot prezenta

*Ordine de zi:*

1. Proiect de hotărâre nr. 568 alegerea președintelui de ședință pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 30 octombrie 2023 – <i>inițiativa primarului</i>
2. Proiect de hotărâre nr. 559/2023 privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului</i>
3. Proiect de hotărâre nr. 563/2023 privind aprobarea unor măsuri privind valorificarea potențialului urbanistic al imobilelor înscrise în CF nr. 300697 Arad și CF nr. 300626 Arad, str. Nelu Aristide Dragomir nr 7 - <i>inițiativa primarului</i>
4. Proiect de hotărâre nr. 564/2023 cu privire la aprobarea modificării Hotărârii nr. 203/2023 privind D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad - <i>inițiativa primarului</i>
5. Proiect de hotărâre nr. 562/2023 privind aprobarea tipului de suport alimentar acordat preșcolarilor și elevilor de la Școala Gimnazială "Ilarion Felea" Arad, elevilor de la Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" Arad, preșcolarilor și elevilor de la Școala Gimnazială "Adam Nicolae" Arad și elevilor de la Școala Gimnazială "Iosif Moldovan" Arad în cadrul continuării programului – pilot de acordare a unui suport alimentar pentru preșcolarii și elevii din 450 de unități preuniversitare de stat în anul școlar 2023-2024 - <i>inițiativa primarului</i>
6. Proiect de hotărâre nr. 561/2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2023 - <i>inițiativa primarului</i>
7. Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 572 a Consiliului Local al Municipiului Arad .**

1

**Proiect de hotărâre nr. 568 alegerea președintelui de ședință pentru ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 30 octombrie 2023 – *inițiativa primarului***

**DI. primar:** - Bun. Ne trebuie și președinte de ședință. Faceți, vă rog, o propunere!

**DI. Faur L:** - Pe domnul Gaman.

**DI. primar:** - Mai sunt alte propuneri? Nu mai sunt. Supun la vot propunerea cu domnul Gaman.

Cine este pentru?

Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 573 a Consiliului Local al Municipiului Arad .**

**DI. Gaman I:** - Bună-ziuă! Începem.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

## 2

**Proiect de hotărâre nr. 559/2023 privind aprobarea Contractului pentru acordarea dreptului de uz și servitute de trecere pentru utilități către Comuna Vladimirescu, asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad - inițiativa primarului**

**DI. Gaman I:** - Intervenții? Dacă nu sunt, supun la vot.

Cine este pentru? Unanimitate – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 574 a Consiliului Local al Municipiului Arad .**

## 3

**Proiect de hotărâre nr. 563/2023 privind aprobarea unor măsuri privind valorificarea potențialului urbanistic al imobilelor înscrise în CF nr. 300697 Arad și CF nr. 300626 Arad, str. Nelu Aristide Dragomir nr. 7 - inițiativa primarului**

**DI. Gaman I:** - Supun la vot.

**DI. Curcanu D:** - O intervenție, vă rog!

**DI. Gaman I:** - Da, vă rog!

**DI. Curcanu D:** - Noi vrem să spunem foarte clar că noi, grupul USR, sprijinim orice investitor care dorește să investească în orașul Arad, în același timp considerăm că orice construcție trebuie realizată în locul potrivit, prin urmare, nu considerăm oportună construcția de blocuri în zona zero a orașului, o zonă de o extrem de mare importanță, nu considerăm că este necesar să aglomerăm și mai mult zona Podgoria. De asemenea, țin să vă reamintesc că CLM Arad a aprobat deja un PUZ pentru construirea unor blocuri, la aproximativ 1 kilometru, în zona Atrium Center, un PUZ care prevede construirea de blocuri pentru aproximativ 5000 de persoane, la o distanță de doar 1 kilometru. Prin urmare, noi nu considerăm oportun și grupul USR Arad se abține. Asta este! Mulțumesc!

**DI. Gaman I:** - Da. Mai sunt alte intervenții?

**Dna Săbău D:** - Da. Eu vreau, exact cum am întrebat la comisii, întreb și acum – doamna secretar, de câte voturi are nevoie acest proiect de hotărâre?

**Dna Stepanescu L:** - Astfel cum am precizat și la comisii, proiectul acesta nu pune în discuție un efect translativ de proprietate, de dobândire sau de înstrăinare, ci doar de administrare a patrimoniului. În momentul în care se va pune problema majorității calificate va fi momentul în care se va face transferul dreptului de proprietate asupra terenului cu amenajările aferente.

**Dna Săbău D:** - Am întrebat câte? Ce fel de majoritate?

**Dna Stepanescu L:** - Majoritate absolută – 12 voturi pentru.

**Dna Săbău D:** - Mulțumesc!

**DI. Gaman I:** - Da. Domnule Buruc!

**DI. Buruc C:** - Dacă-mi permiteți, la fel, ca să fie trecut pe procesul-verbal al ședinței, întrebarea pe care am avut-o în comisii vis-a-vis de faptul dacă acest acord va fi reziliat de una dintre părți, Consiliul Local va putea reveni cu o decizie de expropriere, expresă, de expropriere a acestui teren? Nu intenție de expropriere, cum a fost cea din 2019! 2021, îmi cer scuze! Vă rog!

**Dna Stepanescu L:** - Categoric, Consiliul Local poate adopta o hotărâre privind exproprierea imobilelor pe baza unui studiu de fezabilitate, în temeiul Legii nr. 255/2010.

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---

Din acel moment curg termene clare, prevăzute de lege, pentru efectul translativ de proprietate. Nimic nu-l împiedică pe Consiliul Local să procedeze astfel. Mulțumesc!

**DI. Gaman I:** - On-line? Dacă nu mai sunt observații, supun la vot.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

16 voturi pentru, 6 abțineri (dl. Stana, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău, dl. Vlad) – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 575 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**



**DI. primar:** - Deci, dacă calculez bine, 16 din 23 sunt și două treimi, ca să fie doamna consilier liniștită! Mulțumesc frumos!

**DI. Gaman I:** - Acum, nu pot decât să mă bucur că a trecut un proiect, care ajută mult și o să fie în detrimentul celor care numesc Aradul "sat"! Da. Se mai fac și cartiere noi și clădiri frumoase!

4

**Proiect de hotărâre nr. 564/2023 cu privire la aprobarea modificării Hotărârii nr. 203/2023 privind D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad - inițiativa primarului**

**DI. Gaman I:** - Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

Unanimitate pentru – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 576 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

5

**Proiect de hotărâre nr. 562/2023 privind aprobarea tipului de suport alimentar acordat preșcolarilor și elevilor de la Școala Gimnazială "Ilarion Felea" Arad, elevilor de la Liceul Tehnologic "Francisc Neuman" Arad, preșcolarilor și elevilor de la Școala Gimnazială "Adam Nicolae" Arad și elevilor de la Școala Gimnazială "Iosif Moldovan" Arad în cadrul continuării programului – pilot de acordare a unui suport alimentar pentru preșcolarii și elevii din 450 de unități preuniversitare de stat în anul școlar 2023-2024 - inițiativa primarului**

**DI. Gaman I:** - Supun la vot. Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? Online?

21 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Vlad C) – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 577 a Consiliului Local al Municipiului Arad.**

6

**Proiect de hotărâre nr. 561/2023 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pentru anul 2023 - inițiativa primarului**

**DI. Gaman I:** - Supun la vot.

**DI. Mariș F:** - Am un amendament!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

**DI. Gaman I:** - Da. Scuze! Vă rog!

**DI. Mariș F:** - Mulțumesc! Având în vedere Referatul nr. 87.446/27.10.2023 al Unității de Implementare "Sprijin la nivelul Regiunii de Dezvoltare Vest pentru pregătirea de proiecte finanțate din fonduri europene, aferente perioadei de programare 2021-2027", se aprobă următoarele influențe la Capitolul 67.02 "Cultură, recreere și religie", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020" și în cadrul Listei Programului de investiții pe anul 2023 cu finanțare din titlurile de cheltuieli 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferentă cadrului financiar 2014-2020", 60 "Proiecte cu finanțare din sumele reprezentând asistența financiară nerambursabilă aferentă PNR" și 61 "Proiecte cu finanțare din sumele aferente componentei de împrumut a PNR": se suplimentează, cu suma de 2 mii lei, creditele de angajament (Cheltuieli neeligibile) pentru "SF Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal ; - se modifică creditele



bugetare pentru "SF Amenajarea și punerea în valoare a malurilor Mureșului pe tronsonul cuprins între Parcul Europa și Podul Decebal", astfel: finanțare națională – - 0,9 mii lei; finanțare externă nerambursabilă – -1,1 mii lei; cheltuieli neeligibile - + 2 mii lei". Mulțumesc!



**DI. Gaman I:** - Supun la vot acest amendament.

Cine este pentru? Împotrivă? Abținere?  
On-line?

21 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Vlad) – 22 consilieri prezenți.

**DI. Gaman I:** - Și acum întreg proiectul.

Cine este pentru? Abțineri? Împotrivă? On-line?

21 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Vlad) – 22 consilieri prezenți.

**S-a adoptat Hotărârea nr. 578 a Consiliului Local al Municipiului Arad .**

**Dna Stepanescu L:** - 21 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot. La punctul nr. 4 a fost unanimitate.

**DI. Gaman I:** - Domnule primar, vă rog!

**DI. primar:** - Doar să vă mulțumesc pentru vot! Nu am nici intervenit, voi fi foarte scurt, că a generat foarte multe discuții subiectul de la Tricoul Roșu și acum și în comisii și data trecută, vreau să înțelegem două aspecte, așa sublinia eu: 1 – că nu se întâmplă de mâine, să se construiască, deci Consiliul Local va mai avea de multe ori cuvântul și pe acest subiect, pentru că este nevoie de PUZ acolo, până să ajungă la autorizație de construire și la lucrări efective, dar nici nu putem să rămânem așa, nici înainte, nici

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

Înapoi, într-un blocaj din care singurii care au de suferit sunt arădenii și imaginea orașului. Ca, așa, prin comparație - aveam o cicatrice, cum îi spun eu, asemănătoare, în zona fostei fabrici CPL, dacă țineți minte, de ani de zile, junglă, boschetărie, telefoane, oameni și era un domeniu privat! Totdeauna noi, Primăria, spuneam: "domnule, nu-i la noi!". Am început discuțiile la modul serios prin 2018-2019, ce se dorește, cum se dorește, ce să se facă acolo și, după cum vedeți, abia acum este ceva și noi zicem că arată bine față de ce era! Prin comparație, la fel și aici! Încercăm să deblocăm o situație ferm convinși că, până la urmă, față de ce este acum, va fi un lucru frumos pentru oraș! Sigur vor fi opinii "pro", opinii "contra", întotdeauna se poate mai bine, mai frumos, mai ales când sunt unele noțiuni mai relative, dar vă rog să priviți lucrurile în contextul general în care se află și România și Aradul și toată lumea, în care, da, dacă aveam în visteria Primăriei zeci de milioane de euro, ne puteam permite să tot expropriem, putem expropria tot centrul și să facem numai verde! Dar mai avem o bătălie grea și cu Casa Sindicatelor și o să vin în fața dumneavoastră, suntem încă în procese, dar dacă până la urmă și la urmă rămâne că sunt proprietari pe acea clădire și vedeți cum o administrează de bine de 30 de ani, voi veni cu propunerea la dumneavoastră să expropriem acea clădire, cu sume foarte mari, mai mult ca sigur, și acolo, în urma evaluărilor. Și atunci, când avem de cântărit și una și alta, dacă reușim cu o colaborare cu mediul privat, să obținem ceva și pentru comunitate și pentru oraș și evident nu putem să le cerem să fie în pierdere, cred că este soluția cea mai sustenabilă în momentul de față. Mulțumesc frumos!

**DI. Gaman I:** - Mulțumim! Declarăm ședința închisă!

Red./Dact. P.C./P.C Verif. C.M.  
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 30.10.2023, extraordinară

Cod PMA-S4-02

---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ioan GAMAN

SECRETAR GENERAL  
Lilioara STEPANESCU

VERIFICAT – ȘEF SERVICIU  
Monica CZIBRIK

Consemnat și tehnoredactat  
Carmen POPA

---